

Riigi Kinnisvara

Eesti Geoloogiateenistus
F. R. Kreutzwaldi tn 5
44314 Rakvere linn
info@egt.ee

Koopia:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

08.03.2023 HAL-19/2023-490

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2022 oli 17,6%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtib alates 01.01.2024, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnepäeva) jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 14.05.2023. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2024 - IDA - Eesti Geoloogiateenistus - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18007-19)

2024 - POH - Eesti Geoloogiateenistus - Tartu mnt 85 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2020-215)

Koostaja Kerli Kikojan